

**ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

**NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**POSLOVNI BROJ SPISA: St-1744/2018**

**DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 21.01.2021.**

**PODACI O STRANKAMA: -**

**STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): -**

**OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) -**

---

**STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):** LAKERKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sertićeve poljane 5, OIB: 91106968664.

---

**STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):** dr. sc. Ivo Mijoč, Osijek, Andrije Hebranga 73, OIB: 15425129018

---

**OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) –**

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj zk.ul./podul.	zk. ul. 3557 zl. ul. 220
Katastarska čestica	kč. br. 2467/3 kč. br. 2467/16
Katastarska općina	PLUSKA
Površina	6 342 m <sup>2</sup> i 35 m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	zk. ul. 3557 - Zagorska cesta 72, 10296 Žejinci zl. ul. 220 - Žejinci, Pušljeva ulica

Opis nekretnine s pripadcima	Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Zatrešić, zk. ul. 3557, k.o. Pluska, kč. br. 2467/3, poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta ukupne površine 6342 m2 kao poslovno-proizvodna hala i zemljište i zk. ul. 220, kč. br. 2467/16 veličine 35 m2 kao dvorište Žejinci, Pušljeva ulica. U naravi radi se o dvije katastarske čestice 2467/3 i 2467/16 sa industrijsko-građevinsko-stolarskom radionicom, pravilnog oblika unutar građevinskog područja naselja sa dvije etaže na zapadnom dijelu prema ulici i jednoetažnim proizvodnim dijelom na istočnom dijelu. Građevina je u funkciji. Parkiranje je omogućeno u dvorištu ispred hale na nivou javne prometnice.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je dana u zakup.
Utvrđena vrijednost nekretnine	3.590.000,00 HRK (bez PDV-a)
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi = 2.692.500,00 kn na 2. dražbi = 1.795.000,00 kn na 3. dražbi = 897.500,00 kn na 4. dražbi = 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi početna cijena = 2.692.500,00 kn na 2. dražbi početna cijena= 1.795.000,00 kn na 3. dražbi početna cijena = 897.500,00 kn na 4. dražbi početna cijena = 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	5.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	1. (prva dražba)

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	<b>1. (prva dražba)</b>
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	<b>359.000,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti)</b>
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	dr. sc. Ivo Mijoč, stečajni upravitelj uz prethodni dogovor putem mob. 099 44 56789 ili e-mail: ivo.mijoc@gmail.com, odnosno kod zakupca Tihomir Zuber, dipl. oec. putem mob. 091 349 8505 ili e-mail: tihomir.zuber@lakerko.hr
Napomena	Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“

**Napomena:** Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje